



AfD Stadtratsfraktion Ingolstadt • Postfach 21 03 09 • 85018 • Ingolstadt

Herrn  
Oberbürgermeister  
Dr. Michael Kern  
Rathausplatz 2  
85049 Ingolstadt

**AfD Stadtratsfraktion**  
Milchstraße 4  
85049 Ingolstadt  
Telefon: 0841 66227  
E-Mail: [afd@ingolstadt.de](mailto:afd@ingolstadt.de)

Ingolstadt, 23.03.2026

## **Fragestunde der Stadtratssitzung am 26.03.2026: Fragen zur Umnutzung des Wohnblocks in der Stauffenbergstraße**

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister Dr. Kern,

Medienberichten zufolge soll der Wohnblock in der Stauffenbergstraße in Ingolstadt zu einem Studentenwohnheim umfunktioniert werden. Die Mieter haben die Kündigung bereits erhalten und sollen bis Jahresende ausziehen. Zu diesen Vorgängen bitten wir um die Beantwortung nachstehender Fragen:

### **1. Stand des Genehmigungsverfahrens**

Ist dem Baureferat oder der städtischen Pressestelle für das Anwesen in der Stauffenbergstraße bereits ein konkreter Bauantrag oder ein Antrag auf Nutzungsänderung (Umwandlung in ein Studentenwohnheim mit 126 Einheiten) zugegangen und wie ist der aktuelle Bearbeitungsstatus dieses Vorhabens?

### **2. Zuständigkeit und Entscheidungsgewalt**

Fällt die Entscheidung über diese weitreichende Nutzungsänderung und die damit verbundene Entkernung des Gebäudes allein in die laufende Zuständigkeit des Baureferats, oder ist aufgrund der stadtpolitischen Bedeutung und des massiven Verlusts von regulärem Wohnraum eine Einbeziehung und Zustimmung des Stadtrats (bzw. des Stadtentwicklungsausschusses) zwingend erforderlich?

### **3. Ausschöpfung rechtlicher Steuerungsinstrumente**

Welche konkreten rechtlichen Möglichkeiten sieht die Stadtverwaltung, um die Zweckentfremdung von bezahlbarem Bestandswohnraum in diesem Fall zu verhindern und wird die Verwaltung – angesichts massiver sozialer Härten – eine Versagung der Genehmigung prüfen, sofern das Vorhaben den Zielen einer sozialen Erhaltungssatzung oder anderen städtebaulichen Belangen widerspricht?

Mit freundlichen Grüßen

MdL und Stadtrat Oskar Lipp  
Fraktionsvorsitzender

Günter Schülter, Stadtrat  
Fraktionsvorsitzender